



**COMUNE DI REFRONTOLO**  
Provincia di Treviso

---

**COPIA**

Deliberazione n. **117**  
Data **02-12-2015**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO SISMICO E MIGLIORAMENTO EFFICIENZA ENERGETICA  
SCUOLA PRIMARIA TITO MINNITI. APPROVAZIONE PROGETTO  
DEFINITIVO ESECUTIVO

L'anno **duemilaquindici** il giorno **due** del mese di **dicembre** alle ore **08:00** nella  
Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti:

<b>Cognome e Nome</b>		<b>Presenti /Assenti</b>
<b>Collodel Loredana</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Tittonel Fabio</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Cadamuro Elisabetta</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Assiste: Segretario Comunale **Nadalin Daniela**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **Collodel Loredana**,  
nella sua qualità di Sindaco, e dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la verifica di vulnerabilità statica e sismica della Scuola “Tito Minniti” realizzata dall’ing. Ugo Ganz, della società di ingegneria G&B progetti srl, sulla base della caratterizzazione sismica e relazione geologica del terreno di fondazione della scuola di Refrontolo, a firma del geol. Dario Barazzuol, e delle indagini sulle caratteristiche dei materiali eseguite dalla ditta RGM prove srl, ha accertato la criticità sismica puntuale (nodi strutturali) del corpo di fabbrica della Palestra, mentre per il corpo originario della scuola la struttura non è conforme ai requisiti stabiliti dall’Ordinanza P.C.M. n. 3274 del 20.03.2003 e dalle N.T.C. di cui al D.M. 14.01.2008, ed inoltre il piano di soffittatura del piano principale risulta vulnerabile negli elementi sottili in cotto;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 26.02.2015 è stato approvato il progetto preliminare dell’adeguamento sismico e miglioramento dell’efficienza energetica della scuola Tito Minniti di Refrontolo a firma dell’ing. Ugo Ganz, della società di ingegneria G&B progetti srl, con quadro economico complessivo di 430.000,00;
- stante il grado di vulnerabilità sismica della Scuola “Tito Minniti” ed i risultati degli approfondimenti dei sondaggi al piano di soffittatura del piano principale da cui è risultata l’estrema vulnerabilità degli elementi sottili che in caso di evento sismico anche lieve potrebbero facilmente rompersi e rovinare al suolo da un’altezza di 5 m, gli alunni e il personale della scuola in argomento sono stati trasferiti in data 28.09.2015 in plesso scolastico del Comune di Pieve di Soligo;
- è necessario intervenire urgentemente all’adeguamento sismico del plesso in argomento al fine di garantire le condizioni di sicurezza all’attività scolastica e permettere quanto prima il ritorno alla loro scuola degli alunni e del personale della scuola “Tito Minniti”;

RICHIAMATA la determinazione n. 285 del 30/10/2015 di affidamento all’Ing. Ugo Ganz della società G&B progetti (capogruppo), all’Ing. Giuseppe Benincà e all’Arch. Diego Pansolin, l’incarico di progettazione definitiva - esecutiva, contabilità, direzione lavori, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza dei lavori di adeguamento sismico e miglioramento dell’efficienza energetica della Scuola Primaria “Tito Minniti”;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 9, comma 1, del D.L. 133/2014 convertito in Legge 164/2014, ed a seguito valutazione delle cause che hanno determinato l’immediata chiusura della scuola, in concomitanza con l’inizio del corrente anno scolastico, su disposizione della competente autorità si attesta la “estrema urgenza” dell’intervento di messa in sicurezza dell’edificio scolastico in premessa definito nelle proprie gravi carenze strutturali;

VISTO il progetto definitivo - esecutivo presentato in data 20.11.2015 dal raggruppamento composto dall’ing. Ugo Ganz della società G&B progetti (capogruppo), dall’Ing. Giuseppe Benincà e dall’Arch. Diego Pansolin, relativo ai lavori di “adeguamento sismico e miglioramento dell’efficienza energetica della scuola primaria “Tito Minniti” e composto dai seguenti elaborati:

- a. Relazione tecnico illustrativa
- b. Relazione geotecnica
- c. Relazione di calcolo delle strutture
- d. Computo metrico estimativo e quadro economico
- e. Elenco prezzi – Analisi dei prezzi
- f. Lista delle categorie dei lavori e forniture previste per l’appalto
- g. Capitolato Speciale d’Appalto e Schema di Contratto
- h. Piano di Sicurezza e Coordinamento
- i. Fascicolo dell’opera
- j. Piano di Manutenzione
- k. Crono programma dei Lavori

- l. Documentazione fotografica
- m. Tavola A 1 planimetrie
- n. Tavola A 2 Pianta, prospetti e sezioni stato di fatto
- o. Tavola A 3 Pianta, prospetti e sezioni di progetto
- p. Tavola S 1 Strutture: Fondazioni
- q. Tavola S 2 Strutture: Controsoffitto e Piano soffittatura
- r. Tavola S 3 Strutture: Copertura
- s. Tavola S 4 Strutture: Palestra

DATO ATTO che il quadro economico risulta così suddiviso:

A1	Lavori	€ 314.060,70
A2	Oneri per la sicurezza	€ 9.497,47
A3	Totale lavori	<b>€ 323.558,17</b>
B1	Spese tecniche	€ 42.000,00
B2	Iva su lavori	€ 32.355,82
B3	Iva 22 % e 4 % Inarcassa su B1	€ 11.289,60
B4	Incentivo art. 93, c 7 bis, D.Lgs 163/2006	€ 6.471,16
B5	Contributo Anac	€ 225,00
B6	Spostamento sottoservizi	€ 2.300,00
B7	Accordi bonari 3 %	€ 9.706,75
B8	Imprevisti	€ 2.093,50
B9	Totale somme a disposizione	<b>€ 106.441,83</b>
C		<b>€ 430.000,00</b>

CONSIDERATO che:

- il progetto presentato dal raggruppamento composto dall'Ing. Ugo Ganz della società G&B progetti (capogruppo), dall'Ing. Giuseppe Benincà e dall'Arch. Diego Pansolin, conferma l'urgenza di eseguire i lavori;
- è stato acquisito il parere Favorevole dalla Commissione Edilizia in data 26.11.2015;
- l'intervento ricade in zona soggetta ad autorizzazione paesaggistica e considerata l'urgenza si darà avvio ai lavori di consolidamento che non comportano modifiche prospettiche, prevedendo di eseguire le restanti opere solo ad autorizzazione rilasciata e nel rispetto degli eventuali indirizzi dati dalla Soprintendenza;
- i lavori di adeguamento sismico della scuola, con la realizzazione di cappotto coibentante su tutte le pareti perimetrali, determinano la necessità di:
  - intervento di spostamento degli impianti Enel esistenti sulla parete nord ovest della scuola;
  - rimozione e rimontaggio, successivo agli interventi di consolidamento, di parte dell'impianto fotovoltaico esistente sul tetto della scuola;

VISTO il verbale di verifica sottoscritto in data 01.12.2015 dal Responsabile del Procedimento arch. Massimo Pin;

VISTO che nel progetto definitivo esecutivo in approvazione vengono valutate, come previsto dall'art. 93 del D.Lgs. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii., le opere e le spese necessarie per l'esecuzione degli interventi in oggetto;

DATO atto che:

- la spesa di € 430.000,00 derivante dal presente atto trova copertura come segue:
  - nel Bilancio Pluriennale 2015 – 2017, anno 2016:
    - all'Intervento 2.04.02.01 scheda PEG n. 7640 “Adeg. sismico e migl. eff. energ. sc. primaria – fin. avanzo econ.” per € 34.650,00;
    - all'Intervento 2.04.02.01 scheda PEG n. 7641 “Adeg. sismico e migl. eff. energ. sc. primaria – fin. avanzo amm.” per € 59.888,28;
    - all'Intervento 2.04.02.01 scheda PEG n. 7642 “Adeg. sismico e migl. eff. energ. sc. primaria – per € 16.156,80;
    - all'Intervento 2.04.02.01 scheda PEG n. 7643 “Adeg. sismico e migl. eff. energ. sc. primaria – fin. mutuo – E 2345 per € 220.000,00;
    - all'Intervento 2.04.02.01 scheda PEG n. 7644 “Adeg. sismico e migl. eff. energ. sc. primaria – fin. contr. BIM” – E 2147 per € 48.570,00;
  - nel Bilancio 2015:
    - all'Intervento 2.01.05.06 scheda PEG n. 7441 “Spese per progettazioni – finaz. avanzo amministr.” per € 41.489,76 (somma già impegnata per la progettazione definitiva – esecutiva e direzione lavori);
  - nel Bilancio 2014:
    - all'Intervento 2.01.05.06 scheda PEG n. 7800 “Spese per progettazioni/fattib. – finaz. avanzo amm.” per € 8.374,08 (somma già impegnata per progettazione preliminare);
    - all'Intervento 2.01.05.06 Scheda P.E.G. n. 7801 “Spese per progettazioni/fattib. – finaz. avanzo econom.” per € 871,08 (somma già impegnata per relazione geologica);
- ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000:
  - non ci sono maggiori oneri di manutenzione in quanto trattasi d'intervento di messa in sicurezza di edificio scolastico esistente;
  - vi sono maggiori oneri finanziari conseguenti alla contrazione di un mutuo a parziale finanziamento dell'opera di cui vi è la copertura finanziaria nel Bilancio Pluriennale 2015 – 2017, anni 2016 e 2017, per il quale vi è impegno ad inserire nei bilanci pluriennali successivi le ulteriori previsioni di spesa relative agli esercizi futuri;
  - i lavori relativi alla parte in calcestruzzo armato saranno soggetti ad autorizzazione del Genio Civile prima del loro inizio;

SENTITA la posizione della Giunta la quale, a fronte delle cause che nell'imminenza dell'apertura di questo anno scolastico 2015-2016 hanno determinato la chiusura per motivi di sicurezza dell'edificio oggetto del presente intervento e il conseguente trasferimento delle relative attività didattiche in altra sede al di fuori del territorio comunale, ritiene improcrastinabile il temine dalla stessa definito per riportare gli alunni nella loro scuola a Refrontolo – entro e non oltre il corrente a.s.-;

VISTO che la durata dei lavori risulta essere di giorni settantacinque, come da cronoprogramma allegato al progetto in approvazione, per cui appare ancor più indifferibile ed urgente procedere all'avvio dei lavori nel più breve tempo possibile;

RITENUTO per le motivazioni su esposte di dare indirizzo al RUP di procedere in termini di estrema urgenza all'affidamento dei lavori di che trattasi, valutando anche in autotutela, ogni altra eventuale diversa procedura, per l'individuazione della ditta appaltatrice che permetta di garantire il principale interesse manifestato dell'Amministrazione di riportare nei termini previsti l'attività scolastica a Refrontolo (tali indicazioni si rendono opportune considerato che al momento risultano già state acquisite oltre cento manifestazioni di interesse);

VISTO il D.Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 207/2010;

VISTO il D.L. 133 del 12.09.2014 convertito con legge 164 del 11.11.2014;

ACQUISITI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

A VOTI unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano,

### DELIBERA

1 di approvare il progetto definitivo - esecutivo presentato in data 20.11.2015 dal raggruppamento composto dall'Ing. Ugo Ganz della società G&B progetti (capogruppo), dall'Ing. Giuseppe Benincà e dall'Arch. Diego Pansolin, relativo ai lavori di "adeguamento sismico e miglioramento dell'efficienza energetica della Scuola Primaria "Tito Minniti" e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa
- Relazione geotecnica
- Relazione di calcolo delle strutture
- Computo metrico estimativo e quadro economico
- Elenco prezzi – Analisi dei prezzi
- Lista delle categorie dei lavori e forniture previste per l'appalto
- Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Fascicolo dell'opera
- Piano di Manutenzione
- Crono programma dei Lavori
- Documentazione fotografica
- Tavola A 1 planimetrie
- Tavola A 2 Pianta, prospetti e sezioni stato di fatto
- Tavola A 3 Pianta, prospetti e sezioni di progetto
- Tavola S 1 Strutture: Fondazioni
- Tavola S 2 Strutture: Controsoffitto e Piano soffittatura
- Tavola S 3 Strutture: Copertura
- Tavola S 4 Strutture: Palestra

2 di approvare il quadro economico così definito:

A1	Lavori	€ 314.060,70
A2	Oneri per la sicurezza	€ 9.497,47
A3	Totale lavori	<b>€ 323.558,17</b>
B1	Spese tecniche	€ 42.000,00
B2	Iva su lavori	€ 32.355,82
B3	Iva 22 % e 4 % Inarcassa su B1	€ 11.289,60
B4	Incentivo art. 93, c 7 bis, D.Lgs 163/2006	€ 6.471,16
B5	Contributo Anac	€ 225,00
B6	Spostamento sottoservizi	€ 2.300,00
B7	Accordi bonari 3 %	€ 9.706,75
B8	Imprevisti	€ 2.093,50
B9	Totale somme a disposizione	<b>€ 106.441,83</b>

C	€ 430.000,00
---	--------------

3 di dare atto che:

- la spesa di € 430.000,00 derivante dal presente atto trova copertura come segue:
    - nel Bilancio Pluriennale 2015 – 2017, anno 2016:
      - all'Intervento 2.04.02.01 scheda PEG n. 7640 “Adeg. sismico e migl. eff. energ. sc. primaria – fin. avanzo econ.” per € 34.650,00;
      - all'Intervento 2.04.02.01 scheda PEG n. 7641 “Adeg. sismico e migl. eff. energ. sc. primaria – fin. avanzo amm.” per € 59.888,28;
      - all'Intervento 2.04.02.01 scheda PEG n. 7642 “Adeg. sismico e migl. eff. energ. sc. primaria – per € 16.156,80;
      - all'Intervento 2.04.02.01 scheda PEG n. 7643 “Adeg. sismico e migl. eff. energ. sc. primaria – fin. mutuo – E 2345 per € 220.000,00;
      - all'Intervento 2.04.02.01 scheda PEG n. 7644 “Adeg. sismico e migl. eff. energ. sc. primaria – fin. contr. BIM” – E 2147 per € 48.570,00;
    - nel Bilancio 2015:
      - all'Intervento 2.01.05.06 scheda PEG n. 7441 “Spese per progettazioni – finaz. avanzo amministr.” per € 41.489,76 (somma già impegnata per la progettazione definitiva – esecutiva e direzione lavori);
    - nel Bilancio 2014:
      - all'Intervento 2.01.05.06 scheda PEG n. 7800 “Spese per progettazioni/fattib. – finaz. avanzo amm.” per € 8.374,08 (somma già impegnata per progettazione preliminare);
      - all'Intervento 2.01.05.06 Scheda P.E.G. n. 7801 “Spese per progettazioni/fattib. – finaz. avanzo econom.” per € 871,08 (somma già impegnata per relazione geologica);
  - ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000:
    - non ci sono maggiori oneri di manutenzione in quanto trattasi d'intervento di messa in sicurezza di edificio scolastico esistente;
    - vi sono maggiori oneri finanziari conseguenti alla contrazione di un mutuo a parziale finanziamento dell'opera di cui vi è la copertura finanziaria nel Bilancio Pluriennale 2015 – 2017, anni 2016 e 2017, per il quale vi è impegno ad inserire nei bilanci pluriennali successivi le ulteriori previsioni di spesa relative agli esercizi futuri;
    - i lavori relativi alla parte in calcestruzzo armato saranno soggetti ad autorizzazione del Genio Civile prima del loro inizio;
    - l'intervento ricade in zona soggetta ad autorizzazione paesaggistica e considerata l'urgenza si darà avvio ai lavori di consolidamento che non comportano modifiche prospettiche, prevedendo di eseguire le restanti opere solo ad autorizzazione rilasciata e nel rispetto degli eventuali indirizzi dati dalla Soprintendenza;
    - i lavori di adeguamento sismico della scuola, con la realizzazione di cappotto coibentante su tutte le pareti perimetrali, determinano la necessità di:
      - intervento di spostamento degli impianti Enel esistenti sulla parete nord ovest della scuola;
      - rimozione e rimontaggio, successivo agli interventi di consolidamento, di parte dell'impianto fotovoltaico esistente sul tetto della scuola;
- 4 di dare indirizzo al RUP di attivare la procedura di affidamento dei lavori in urgenza attenendosi ai termini espressamente indicati in premessa;
- 5 di dichiarare, con separata votazione unanime, la suestesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**OGGETTO: ADEGUAMENTO SISMICO E MIGLIORAMENTO EFFICIENZA  
ENERGETICA SCUOLA PRIMARIA TITO MINNITI. APPROVAZIONE PROGETTO  
DEFINITIVO ESECUTIVO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Pareri art. 49 D.Lgs. 267/2000

**PARERE TECNICO**

Vista la documentazione di supporto e preso atto della regolarità dell'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime in ordine alla regolarità tecnica parere: **Favorevole**

*Refrontolo, 01-12-2015*

Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI  
f.to Bernaus Daniela

**PARERE CONTABILE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto si esprime, in ordine alla regolarità contabile, parere: **Favorevole**

*Refrontolo, 01-12-2015*

Il Responsabile del servizio  
ECONOMICO - FINANZIARIO  
f.to Ferracin Fabio

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente  
f.to Collodel Loredana

Il Segretario Comunale  
f.to Nadalin Daniela

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio di Segreteria che copia del presente verbale viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Refrontolo, 03-12-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI  
f.to Tomasi Angela

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
(Art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si da' atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi giorno di pubblicazione - ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI  
f.to Tomasi Angela

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa

**E' DIVENUTA ESECUTIVA il**

ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Refrontolo \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.**

Refrontolo \_\_\_\_\_

L'ADDETTO INCARICATO





**COMUNE DI REFRONTOLO**  
Provincia di Treviso

**Servizio: LAVORI PUBBLICI**

---

**DETERMINAZIONE n. 313 del 04-12-2015**  
(Rif. prop. 314)

Oggetto: **ADEGUAMENTO SISMICO E MIGLIORAMENTO EFFICIENZA ENEGETICA  
SCUOLA TITO MINNITI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

C.I.G.:

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con deliberazioni consiliari rispettivamente n. 68 del 20/12/2013 e n. 37 del 23/12/2013, i Comuni di Pieve di Soligo e di Refrontolo hanno convenuto di esercitare in forma associata, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 267/2000, mediante ufficio unico e a decorrere dal 01/01/2014 tutti i compiti e attività relativi al servizio Lavori Pubblici ed Espropri, nel rispetto delle norme contenute nella convenzione sottoscritta in data 24/12/2013, rep. n. 829;
- il Comune di Pieve di Soligo, in qualità di ente capofila, responsabile della gestione associata, organizza tecnicamente i relativi servizi;
- atti e i provvedimenti adottati in merito sono formalizzati quali atti dell'ufficio unico Lavori Pubblici ed Espropri Pieve di Soligo - Refrontolo;

Viste le deliberazioni di Giunta Comunale n. 22 del 24.03.2015 del Comune di Pieve di Soligo e n. 23 del 02.04.2015 del Comune di Refrontolo, con cui si è provveduto all'ultimo aggiornamento delle strutture organizzative dei due Enti (macrostruttura);

Visto il decreto a firma del Sindaco del Comune di Pieve di Soligo n. 5 del 15.04.2015 con cui, stanti gli accordi raggiunti dai Sindaci dei due Comuni in sede di Coordinamento e recepiti nei provvedimenti succitati, sono stati nominati, con decorrenza dal 15 aprile, i Responsabili dei Servizi e degli Uffici Unici;

Visto il decreto n. 4 del 15.04.2015 con cui il Sindaco del Comune di Refrontolo ha fatto proprio, nell'ambito delle gestioni associate tra i due Comuni, il contenuto del succitato decreto, confermandolo nella sua interezza;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale di Pieve di Soligo n. 15 del 29.04.2015 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2015-2017, la Relazione Previsionale e Programmatica 2015-2017 ed il Bilancio di Previsione 2015-2017 "armonizzato";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale di Pieve di Soligo n. 50 del 29.04.2015, con cui sono state affidate ai Responsabili dei Servizi Comunali le risorse umane e le dotazioni finanziarie per l'esercizio 2015, in attesa di definire ed approvare, con successivo atto, gli obiettivi gestionali;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale di Refrontolo n. 16 del 04.05.2015 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2015-2017, la Relazione Previsionale e Programmatica 2015-2017 ed il Bilancio di Previsione 2015-2017 "armonizzato";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale di Refrontolo n. 50 del 04.05.2015, con cui sono state affidate ai Responsabili dei Servizi Comunali le risorse umane e le dotazioni finanziarie per l'esercizio 2015, in attesa di definire ed approvare, con successivo atto, gli obiettivi gestionali;

Viste le dotazioni finanziarie attribuite al Servizio Lavori Pubblici;

Considerato che con convenzione Rep. Scr. Priv. n. 971 del 26.02.2015 i Comuni di Pieve di Soligo, Refrontolo, Farra di Soligo e San Pietro di Feletto hanno stabilito di costituire la Centrale di Committenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D.Lgs. 163/2006, individuando nel Comune di Pieve di Soligo il Comune capofila e nel suo Segretario Comunale il Responsabile Unico del Procedimento;

RICHIAMATA la determinazione n. 285 del 30/10/2015 di affidamento all'Ing. Ugo Ganz della società G&B progetti (capogruppo), all'Ing. Giuseppe Benincà e all'Arch. Diego Pansolin, l'incarico di progettazione definitiva - esecutiva, contabilità, direzione lavori, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza dei lavori di adeguamento sismico e miglioramento dell'efficienza energetica della Scuola Primaria "Tito Minniti";

VISTO il progetto definitivo - esecutivo presentato in data 20.11.2015 dal raggruppamento composto dall'Ing. Ugo Ganz della società G&B progetti (capogruppo), dall'Ing. Giuseppe Benincà e dall'Arch. Diego Pansolin, relativo ai lavori di "adeguamento sismico e miglioramento dell'efficienza energetica della scuola primaria "Tito Minniti" e composto dai seguenti elaborati:

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 02.12.2015 con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo presentato in data 20.11.15 dal raggruppamento composto dall'Ing. Ugo Ganz della società G&B progetti (capogruppo), dall'Ing. Giuseppe Benincà e dall'Arch. Diego Pansolin, relativo ai lavori di "adeguamento sismico e miglioramento dell'efficienza energetica della scuola primaria "Tito Minniti" di importo complessivo pari a € 430.000,00 di cui € 323.558,17 per lavori compreso gli oneri per la sicurezza;

Preso atto che nel progetto in questione sono state indicate la categoria prevalente con il relativo importo, nonché tutte le lavorazioni con i relativi importi;

Rilevato che il Direttore dei Lavori ha attestato, in data 4 dicembre 2015, ai sensi dell'art. 106, comma 1, D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in merito:

- alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;

- alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori;

Visto inoltre l'art. 11 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni, nonché l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, e dato atto che l'opera di cui trattasi dovrà essere realizzata mediante contratto di appalto previa adozione di apposita determinazione a contrarre indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Visto altresì l'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e successive modificazioni e ritenuto di stabilire che l'appalto sia stipulato a corpo, a misura ed in economia;

Dato atto che:

- i lavori hanno carattere di urgenza, così come definita anche dall'art. 9 del D.L. 133/2014 convertito in legge n. 164 del 11.11.2014 e indicati nella delibera di Giunta Comunale n. 117 del 02.12.2015 di approvazione del progetto e pertanto l'affidamento dei lavori può avvenire tramite procedura negoziata;

- l'invito alla trattativa sarà rivolto a quindici ditte di comprovata esperienza, in possesso di attestazione SOA OG1 cat. II, selezionate tra quelle che hanno manifestato interesse a partecipare alla gara e alle condizioni stabilite dalla Giunta in sede di approvazione del progetto;

Precisato che:

- a) con l'esecuzione del contratto si intendono realizzare l' "adeguamento sismico e miglioramento dell'efficienza energetica della scuola primaria "Tito Minniti" ed il contratto sarà formulato in forma pubblica amministrativa a corpo, a misura e in economia e conterrà le seguenti clausole essenziali;
- b) l'appalto stesso sarà assoggettato a tutte le condizioni previste dal Capitolato Speciale d'appalto;
- c) dato il carattere di urgenza la consegna dei lavori dovrà avere luogo entro sette giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione dei lavori, nelle more della stipula del contratto;
- d) la ditta aggiudicataria dovrà presentare prima della consegna dei lavori, a proprio onere e carico il POS;
- e) il termine per l'esecuzione delle prestazioni sarà di giorni 75 (settantacinque) consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- f) nel caso di ritardo imputabile all'appaltatore, oltre il rimborso delle spese di assistenza sostenute dall'Amministratore egli deve sottostare al pagamento di una pena pecuniaria diaria stabilita, per ogni giorno naturale di ritardo rispetto ai termini stabiliti dall'articolo 16 del Capitolato speciale d'appalto, pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale;
- g) il sub appalto è ammesso nel limite del 20%;
- h) i pagamenti dei lavori saranno effettuati con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto;
- i) il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità;
- j) Il contratto non sarà soggetto al termine dilatorio previsto dall'art. 11 c. 10 in quanto si applicano le procedure di semplificazione amministrativa e accelerazione delle procedure previste dell'art. 9 c.2 del D.L. 133/2014 convertito in legge 164/2014;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento dei lavori è l'arch. Pin Massimo del Servizio LL.PP.;

Acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) degli investimenti pubblici E11E14000680006 reso obbligatorio dall'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003 n. 3 "Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione";

Atteso che ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 la Centrale Unica di Committenza verserà, ai fini della gara di appalto, un contributo di € **225,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture e che lo stesso dovrà essere successivamente rimborsato;

Dato atto che la spesa pari ad € 225,00 da rimborsare al Comune di Pieve di Soligo quale comune Capofila della Centrale Unica di Committenza trova copertura nel Bilancio Pluriennale 2015-2017, anno 2016, all'Intervento 2.04.02.01 (Scheda PEG n. 7640 "Adeg. sismico e migl. eff. energ. sc. primaria – fin. avanzo econ.");

Dato atto che la spesa relativa ai lavori, compreso IVA 10%, di € 355.913,99 derivante dal presente atto trova copertura a Bilancio Pluriennale 2015-2017, anno 2016, nelle seguenti schede:

- all'Intervento 2.04.02.01 scheda PEG n. 7640 "Adeg. sismico e migl. eff. energ. sc. primaria – fin. avanzo econ." per € 27.455,71;
- all'Intervento 2.04.02.01 scheda PEG n. 7641 "Adeg. sismico e migl. eff. energ. sc. primaria – fin. avanzo amm." per € 59.888,28;
- all'Intervento 2.04.02.01 scheda PEG n. 7643 "Adeg. sismico e migl. eff. energ. sc. primaria – fin. mutuo – E 2345 per € 220.000,00;
- all'Intervento 2.04.02.01 scheda PEG n. 7644 "Adeg. sismico e migl. eff. energ. sc. primaria – fin. contr. BIM" – E 2147 per € 48.570,00;

Visto il D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m. ed. i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 e il D.M. 145/2000;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

1. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'appalto dei lavori "adeguamento sismico e miglioramento dell'efficienza energetica della scuola primaria "Tito Minniti" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.57c. 6, in quanto trattasi di lavori di estrema urgenza, così come definiti anche dall'art. 9 del D.L. 133 /2014 convertito in legge n. 164 del 11.11.2014, invitando quindici ditte, di comprovata esperienza e che comunque siano in possesso di attestazione SOA OG1 classe II, affidandone la procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza;
2. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice con le seguenti clausole:
  - dato il carattere di urgenza l'inizio lavori dovrà avvenire nelle more della stipula del contratto;
  - la ditta aggiudicataria dovrà presentare prima della consegna dei lavori, a proprio onere e carico, il POS;
  - il termine per l'esecuzione delle prestazioni sarà di giorni 75 (settantacinque) consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- nel caso di ritardo imputabile all'appaltatore, oltre il rimborso delle spese di assistenza sostenute dall'Amministratore egli deve sottostare al pagamento di una pena pecuniaria diaria stabilita, per ogni giorno naturale di ritardo rispetto ai termini stabiliti dall'articolo 16 del Capitolato speciale d'appalto, pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale;
- il sub appalto è ammesso nel limite del 20%;
- pagamenti dei lavori saranno effettuati con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto;
- il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità;
- Il contratto non sarà soggetto al termine dilatorio previsto dall'art. 11 c. 10 in quanto si applicano le procedure di semplificazione amministrativa e accelerazione delle procedure previste dell'art. 9 c.2 del D.L. 133/2014 convertito in legge 164/2014;

3. di dare atto che le somme necessarie a coprire il costo dei lavori comprensivo di IVA di € 355.913,99 trovano copertura come segue:

Importo (€)	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Scheda/ar	Descrizione
27.455,71	2	04	02	01	7640	Adeg. sismico e migl. eff. energ. sc. primaria – fin. avanzo econ
59.888,28	2	04	02	01	7641	Adeg. sismico e migl. eff. energ. sc. primaria – fin. avanzo amm
220.000,00	2	04	02	01	7643	Adeg. sismico e migl. eff. energ. sc. primaria – mutuo - E 2345
48.570,00	2	04	02	01	7644	Adeg. sismico e migl. eff. energ. sc. primaria – fin. contr. BIM– E 2147

del Bilancio di Pluriennale 2015-2017, anno 2016, che presenta sufficiente disponibilità, dando atto che l'esigibilità delle obbligazioni avverrà entro il 31.12.2016;

4. di assumere l'impegno di spesa di € 225,00 a favore del Comune di Pieve di Soligo, Via E. Majorana 186, 31053 Pieve di Soligo, C.F./P.I. 00445940265, quale Centrale Unica di Committenza e di imputare tale somma come segue:

Importo (€)	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Scheda/ar	Descrizione
225,00	2	04	02	01	7640	Adeg. sismico e migl. eff. energ. sc. primaria – fin. avanzo econ

del Bilancio di Pluriennale 2015-2017, anno 2016, che presenta sufficiente disponibilità, dando atto che l'esigibilità delle obbligazioni avverrà entro il 31.12.2016;

5. di comunicare la presente al Responsabile della Centrale Unica di Committenza al fine di procedere con urgenza all'affidamento dei lavori.

**Parere di regolarità tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 e art. 3 del Regolamento dei controlli interni): Favorevole.

Pieve di Soligo, 04-12-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI  
*f.to Bernaus Daniela*

**Parere di regolarità contabile** (art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 e art. 3 del Regolamento dei controlli interni): Favorevole.

**Visto di regolarità contabile** attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Pieve di Soligo, 04-12-2015

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO  
*f.to Ferracin Fabio*

---

Il responsabile di procedimento: Bernaus Daniela \*

---