

COMUNE DI REFRONTOLO

IMU ANNO 2025

A decorrere dal 01.01.2020 la “nuova” IMU istituita dall’art. 1, comma 738, della Legge n. 160 del 27.12.2019, ha assorbito la TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili) che pertanto non è più dovuta.

SCADENZE DI VERSAMENTO	1^ RATA entro 16 giugno 2025 - 2^ RATA saldo/conguaglio entro 16 dicembre 2025 oppure in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2025
MODALITA' DI CALCOLO ON LINE	<i>Sul sito del Comune www.comune.refrontolo.tv.it, è disponibile il programma per il Calcolo automatico dell'IMU e la stampa del modello F24.</i>

REGOLAMENTO E ALIQUOTE

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 27.07.2020 è stato approvato il Regolamento per la disciplina della nuova IMU in vigore dal 01.01.2020.

Con Delibera Consiliare n. 37 del 30.12.2024 sono state determinate le seguenti **nuove aliquote** per l'anno 2025:

Tipologia immobile	Aliquota
Aliquota di base per tutti gli immobili diversi da quelli elencati di seguito	0,96%
Abitazioni principali escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze ammesse	Esenti per legge
Abitazioni principali di lusso classificate nelle categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze ammesse	0 54% con detrazione € 200,00
Abitazioni e relative pertinenze ammesse concesse in comodato , con contratto regolarmente registrato, dal soggetto passivo a genitori/figli/coniuge superstite in presenza di figli minori, che le utilizzano come abitazione principale, escluse categoria A/1, A/8 e A/9. Se sono rispettate le condizioni previste dalla <u>legge</u> , la base imponibile è ridotta del 50%	0 96%
Unità immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze ammesse locate con contratto a canone concordato , regolarmente registrato, ai sensi dell’art. 2, comma 3 della Legge n. 431/1998 - riduzione dell'imposta del 25%	0 96%
Unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti e iscritti all'AIRE	0,96%

Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993 convertito con L. 133/94 (D/10 o con annotazione di ruralità)	0 10%
Terreni agricoli	Esenti per legge a Refrontolo
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D ad esclusione della categoria D/10	0 96% di cui 0,76% riserva Stato
Aree edificabili	0 96%
Beni Merce: fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita non locati	Esenti per legge
Fabbricati occupati abusivamente: a decorrere dal 1° gennaio 2023 sono esenti dall'IMU gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, comma 2, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale	Esenti per legge

AGEVOLAZIONE PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO (art. 1, c. 48, L. n. 178/2020):

Per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'IMU **rimane** confermata nella misura **del 50%**.

Ai fini dell'applicazione del beneficio il Contribuente è tenuto a presentare la Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà presente sul sito del Comune.

ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE:

Ai sensi del Regolamento Comunale IMU, è assimilata all'abitazione principale e quindi esente da IMU l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e/o comunque occupata. Allo stesso regime soggiacciono le eventuali pertinenze.

Ai fini dell'applicazione del beneficio il Contribuente è tenuto a presentare la dichiarazione IMU.

Per eventuali modifiche in corso d'anno che **determinano una variazione del dovuto a saldo**, rivolgersi all'Ufficio Tributi a partire dal mese di luglio 2025.

I TERMINI per il versamento sono i seguenti:

Acconto: 16 giugno 2025
Saldo: 16 dicembre 2025

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento dell'IMU dovuta va effettuato **interamente al Comune**, utilizzando i codici tributo sottoindicati:

	CODICE TRIBUTO per modello F24 da indicare per la Quota spettante al COMUNE	CODICE TRIBUTO per modello F24 da indicare per la QUOTA spettante allo STATO
Abitazioni principali	3912	-----
Fabbr. rurali ad uso strumentale	3913	-----
Terreni agricoli	3914	-----
Aree fabbricabili	3916	-----
Altri immobili	3918	-----
Fabbricati Cat. D	3930	3925
Fabbr. costr. e dest. alla vendita	3939	-----
Codice catastale del Comune di REFRONTOLO		H220

Per gli **immobili di Cat. D** l'imposta pari all'aliquota base (0,76%) deve essere versata allo Stato mentre la quota eccedente (0,20%) deve essere versata al Comune.

Modalità di pagamento: il pagamento può essere effettuato mediante il modello F24, utilizzabile presso tutte le banche, gli uffici postali o in via telematica.

I **cittadini residenti all'estero** impossibilitati ad effettuare il versamento tramite modello F24 possono versare l'importo dovuto sul conto corrente del Comune di Refrontolo - IBAN: IT20E0623061921000015213383 - Codice BIC: CRPPIT2PXXX - indicando nella causale "Codice fiscale del contribuente – IMU 2025".

Arrotondamenti: ai sensi dell'art. 1, c. 166 L. 296/2006 "il pagamento dei tributi locali deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a tale importo".

Versamento minimo: quando l'importo annuo da versare risulta, per effetto dell'applicazione delle aliquote e detrazioni, inferiore a € **12,00**, non deve effettuare alcun versamento.

DICHIARAZIONE IMU

La dichiarazione IMU per l'anno d'imposta 2024 dovrà essere presentata **entro il 30.06.2025**.

Il modello dichiarativo da utilizzare è quello previsto dall'art. 1 comma 769 della Legge n. 160/2019 approvato con D.M. 29.07.2022 e stampabile anche dal sito del Comune di Refrontolo.

La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verificano modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.